

ПРОТОКОЛ

Общего собрания ГСК «ЗАРЯ»

Г.Артем

26 мая 2018 года

Присутствуют 56 уполномоченных ГСК «ЗАРЯ»

Повестка дня собрания:

- 1.Выборы председателя и секретаря собрания.
- 2.Отчет председателя Правления по работе Правления за прошедший год.
3. Отчет ревизионной комиссии по расходованию средств.
- 4.О положении дел в ГСК «ЗАРЯ»
5. Разное

1. По первому вопросу голосовали единогласно и постановили избрать председателем собрания Вараксина А.В., секретарем собрания Науменкову Н.В.
2. По второму вопросу заслушали Председателя Правления ГСК «ЗАРЯ» Зубрицкого Н.М. за период октября 2016 года по май 2018 года.

Постановили, Принять к сведению.

Голосовали: За – 56.

3. По третьему вопросу заслушали Зубрицкого Н.М. который зачитал протокол Ревизионной комиссии по расходам средств Кооперативом за октябрь 2016 года- декабрь 2017года.

Постановили : Протокол Ревизионной комиссии по расходам средств за октябрь 2016года- декабрь 2018 года, утвердить.

Голосовали: За- 56.

4. По четвертому вопросу заслушали Председателя Правления ГСК «ЗАРЯ» Зубрицкого Н.М.

1) Низкая собираемость членских взносов.

Постановили: Принять к сведению. Правлению Кооператива усилить работу с членами Кооператива по сдаче членских взносов, включая штрафные санкции.

Голосовали: За -56.

2) Межевание земли выделенной Кооперативу в бессрочное и бесплатное пользование проводилось дважды. Деньги истрачены, результата нет.

Постановили: Принять к сведению. Правлению Кооператива разобраться с межеванием земельного участка, о результатах доложить на следующем собрании.

Голосовали: За – 56.

3) При разборе документов предыдущих Председателей ГСК «ЗАРЯ» установлено, что с 2004 года по настоящее время в Кооперативе не был за документирован ни один прием в члены Кооператива. По документам мною установлено 190 пользователей гаражных боксов которые не были приняты в члены ГСК .

Список прилагается.

Постановили: Утвердить вступление в члены Кооператива согласно прилагаемого списка. Обратить внимание Председателя Правления и членов Правления Кооператива на ведение документации по учету членов ГСК.

Голосовали: За – 56.

4) При инвентаризации имущества кооператива установлено, что на территории кооператива имеются бесхозные гаражные боксы, которые на протяжении многих лет приходят в негодность. Это создает лишние хлопоты соседям. Список из 78 бесхозных гаражных боксов прилагаю.

Постановили: Председателю Правления Кооператива сделать объявление в средствах массовой информации о том, что с 01 декабря 2018 года бесхозные гаражные боксы будут реализованы Кооперативом. Создать комиссию из членов Правления по оценке строений. При не выявлении пользователей бесхозных гаражных боксов, после 01 декабря 2018 года приступить к их реализации на конкурсной основе. Денежные суммы, вырученные за бесхозные гаражные боксы, направить в неделимый фонд Кооператива.

Голосовали: За – 56.

По остальному имуществу закупленному Кооперативом с января 2015 года по сентябрь 2016 года отчетов нет. После сложения с себя обязанностей Председателя Правления Вишняком С.Т. большинство членов Правления во главе с заместителем председателя правления ГСК Вереница С.Л. разбежались при этом не передали имущество ГСК. Объясняя тем, что все документы были не у них, и они здесь не причем.

Постановили: Правлению Кооператива разобраться со сложившейся ситуацией. При необходимости подать судебные иски. По результатам проведенной работы доложить на следующем собрании.

Голосовали: За – 56.

5) При выборах членов Правления Кооператива на прошлом собрании, в члены Правления было выбрано 10 человек. По разным причинам сложили с себя обязанности членов Правления 4 человека, при этом в правлении осталось 6 членов Кооператива.

- Шичкин В.А.
- Варакин А.В.
- Парфенов А.Н.
- Макаров А.С.
- Семенов Ю.Ф.
- Ильин С.А.

В Правлении Кооператива не представлены блоки № 1; 3; 4; 6; 8; 9; 10; 11; 13; 14.

Постановили: Председателю Правления Кооператива продолжить работу с оставшимися членами Правления. Правлению Кооператива провести работу по выборам старших блоков и активизации работы в указанных блоках.

Голосовали: За – 56.

б) При рассмотрении обращений членов Кооператива возникла необходимость внесения изменений в устав Кооператива, который не изменялся с 2002 года. У нас Кооператив находится по другому адресу, а не по адресной справки. Не учтены вопросы собственности. Не учтены изменения в законодательстве РФ. В уставе очень сложная система выборности. Неучтены имущественные вопросы при голосовании. Предлагаю внести изменения в существующий устав согласно предлагаемого списка изменений.

Постановили: Внести изменения в существующий устав согласно внесенного списка изменений.

Голосовали: За – 52.
Против – 4.

7) Ограждение территории Кооператива не завершено. Территория превратилась в проходной двор. С бесхозных гаражных боксов уносят все, что могут унести. При этом страдают и другие члены Кооператива.

Постановили: Правлению Кооператива, при наличии средств, продолжить работу по ограждению территории Кооператива. Также спланировать работу по установке систем видеонаблюдения.

Голосовали: За – 56.

5. По пятому вопросу выступили:

А) Ворон – Ковальская И.Б. внесла вопрос по размеру вступительного взноса для вновь принимаемых членов Кооператива, так как она считает что сумма в 3000 тысячи рублей завышенной.

Постановили: Вступительный взнос установить в размере 3000 (трех тысяч) рублей и направлять его в неделимый фонд Кооператива.

Голосовали: За – 43.

Против – 4.

Воздержались – 9.

Б) Волик Ю.А. обратил внимание Общего собрания на то ,что в Кооперативе нет планирования работ. Нет сметы. Почему.

Постановили: Правлению Кооператива усилить работу по собираемости членских взносов. При наличии денежных средств, планировать их расход, составляя смету. Все документы по планированию расходов Кооператива размещать не стенде (доске объявлений).

Голосовали: За – 56.

В). Вараксин А.В предложил поручить члену Кооператива Ищенко А.Б. на базе своего сайта в интернете создать сайт ГСК «ЗАРЯ» .Расходы по созданию и содержанию сайта производить из неделимого фонда Кооператива. На сайте выложить устав с изменениями принятыми на собрании. В дальнейшем информацию по Кооперативу выкладывать на сайте, параллельно с информационным стендом (доской объявлений) на территории Кооператива.

Постановили: Принять к сведению.

Голосовали: За – 56.

Председатель собрания

Вараксин А.В.

Секретарь собрания

Науменкова Н.В.

асположенного на территории Кооператива.

Голосовали: За – 52.

Против – 4.

В) Вараксин А.В. предложил поручить члену Кооператива Ищенко А.Б. создать в интернете сайт ГСК «ЗАРЯ»

