

Общее собрание ГСК «Заря»

25 сентября 2016г. 17.00

г.Артем СК «Феникс»

1.Поступило предложение:

- председателем собрания избрать Сасс Валерия Степановича
- секретарем Науменкову Наталию Васильевну

2.За данное предложение проголосовали:

- за 100 чел.
- против 3 чел.

Председатель собрания зачитал список присутствующих на общем собрании членов ГСК «Заря»:

- согласно списка на собрании зарегистрировано 103 человека
- В ГСК «Заря» всего - 498 гаражей
из них бесхозных - 30 гаражей

Председатель собрания зачитал повестку дня:

- 1.Обстановка в кооперативе
- 2.Отчет председателя ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности Правления ГСК «Заря» за 2015г.
- 3.Отчет председателя Правления о деятельности Правления ГСК «Заря» в 2015г.
- 4.Утверждение новой редакции Устава ГСК «Заря»
- 5.Перспективный план работы Правления ГСК «Заря» на 2016г.
- 6.Принятие решения о форме собственности земельного участка, находящегося в пользовании ГСК «Заря»
- 7.Разное

По повестке дня взял слово Семенов Ю.Ф. Он предложил

- первым вопросом поставить в повестку «Отчет председателя Правления
- вторым «Отчет ревизионной комиссии»
- третьим «Обстановка в кооперативе»

Председатель Правления Вишняк С.Т. попросил не менять поставленные вопросы в повестке дня и почему - он в своем докладе все пояснит.

Большинством голосов повестку оставили без изменения.

Председатель собрания предложил утвердить регламент для выступающих, по всем вопросам повестки дня.

1. По первому вопросу – 20 минут, в прениях по 5 минут
2. По второму вопросу – 5-10 минут, в прениях по 5 минут
3. По третьему вопросу – 20 минут, в прениях по 5 минут

После рассмотрения третьего вопроса сделать перерыв на 10 минут.

4. По четвертому вопросу – 30 минут, в прениях по 5 минут
5. По пятому вопросу - 15 минут, в прениях по 10 минут
6. По шестому вопросу – 20 минут, в прениях по 5 мин
7. По седьмому вопросу – 5 минут, в прениях по 5 минут.

Повестка дня утверждена большинством голосов.

По первому вопросу «Обстановка в ГСК» выступил председатель Правления ГСК Вишняк С.Т.

Свое выступление Вишняк С.Т начал с того, что 1-е общее собрание было назначено на 06.02.2015г. и было сорвано членом ГСК Семеновым Ю.Ф.

В последующей работе председателя правления началось давление путем жалоб членами ГСК во все инстанции (в полицию, прокуратуру, административную комиссию и т.д.)

В административную комиссию меня вызвали из-за жалобы Репина А. по установке ГСК забора от ЖД.

По данному вопросу договорились с Репиным о моральной компенсации в размере 25,0 тыс.руб.

И за работу юриста оплатили 10,0 тыс.руб.

Через 3 дня на территорию ГСК пришли члены административной комиссии и составили протокол о нарушении санитарных норм на территории ГСК, а именно: не скошена трава, нет контейнеров для сбора ТБО, за гаражами мусор и т.д. За вышеуказанное нарушение мне на административной комиссии наложили штраф в размере 5,0тыс.руб.

После этого ГСК вынужден был поставить контейнера по сбору ТБО, подготовить под них бетонные плиты и заключить договора на вывоз ТБО.

Со 2 по 4 мая мною был организован субботник на территории ГСК. Членами ГСК было собрано и вывезено мусора более 100 куб.м., на что израсходовано 50,0тыс.руб.

Ревизионную комиссию ГСК выбрали из членов Правления в феврале 2015года, в составе Вараксин А.В., Кулешов Г.М., Ямутов В.А. В июле этого же года Вараксин запросил документы, чтобы сделать ревизию финансовых средств ГСК. Не найдя объем документации большим, ему было отказано в проведении ревизии за половину 2015г. На Правлении решили ревизию финансово-хозяйственной деятельности провести в ноябре 2015г.

В октябре 2015г., в связи с большим объемом документов на Правлении Вишняк С.Т. предложил дополнительно выбрать в ревизионную комиссию еще 2-х человек, в составе Науменков С.П., Худяков К.Ю. Правление согласилось.

В феврале текущего года Вишняк С.Т. предложил сделать Устав в новой редакции и поручил этим заняться членам Правления. Проект нового Устава был подготовлен в феврале 2016г., распечатан в нескольких экземплярах и роздан для ознакомления членам ГСК.

Вопрос по утверждению нового Устава на собрании большинством членов ГСК был отклонен.

Председатель ГСК Вишняк С.Т. обратился к члену ГСК Грицута С.И по вопросу о сорванных им объявлениях, а так же за разбитое заднее стекло на своего автомобиля и поврежденный козырёк своего гаража.

Подтверждения словам Вишняк С.Т. – нет, обвинения – беспочвенные.

Вишняк: не дает мне спокойно работать член ГСК Семенов. Он обратился с письмом

в налоговую инспекцию с просьбой дать разъяснение, почему Вишняк не отчитывается в ГНИ, не платит налоги.

Я вам зачитаю ответ налоговой инспекции: смысл в том, что ГНИ ни интересуют финансовые дела ГСК, ровно как и дачные кооперативы.

Вишняк С.Т. было письменное заявление в органы полиции о незаконной реализацией гаража № 240. Так же члены ГСК подавали на меня в суд, который состоялся 09.08.2016г. Суд отклонил иск членов ГСК. Мною на адвоката было затрачено 50,0тыс. рублей.

В прениях записались: Семенов Ю.Ф.

Семенов Ю.Ф.: «Сколько членов ГСК всего и сколько на собрании присутствуют»

Вишняк С.Т.: «Всего членов ГСК по гаражам – 496, присутствуют -103человека»

Председатель собрания объявил, что кворума нет.

Большинством голосов собрание решено проводить.

Поступили предложения от членов ГСК

- признать собрание легитимным

- Вараксин предложил провести очно-заочное голосование по блокам

Данные предложения были отклонены.

Председатель собрания поставил на голосование: «Проводить дальше собрание или нет»

Единогласно проголосовали – проводить.

Председатель собрания: «Продолжаем собрание по повестке дня»

В прениях записываются:

1.Ланцова – не член ГСК

2.Вараксин А.В.

3.Зубрицкий Н.М.

4.Верхотуров В.С.

5.Тиньков А.П.

6.Науменкова Н.В.

7.Семенов Ю.Ф.

Ланцова: 25 лет никто ничего не делал, а сейчас председателю не дают работать.

Вараксин А.В.: как сказал Вишняк С.Т., 06.02.2015г. собрание сорвал Семенов.

Семенов, как и сегодня, выступал с места и ничего он не срывал.

По забору. На правлении ГСК, в мае 2015г., Вы заявили о договоренности с Репиным о возведении забора. Как оказалось, это ложь. В результате этой инициативы Вишняк, ГСК получил проблемы в виде протокола административной комиссии о нескошенной траве и установке, обслуживании мусорных контейнеров. Кстати, установка забора до конца не была произведена.

Вопрос о возведении забора, из какого материала, решает общее собрание ГСК, а не Вишняк с собранием старших по блоку.

По оплате членских взносов. Согласно решению общего собрания ГСК от 06.02.2015, взносы оплачиваются ежеквартально. В разрез с этим Вишняк стал требовать оплату раз в год и, причём, срочно. Я отказался, в итоге оплату за III он у меня не принял, мотивируя тем, чтоб был сделан окончательный расчет за 2015г.

После некоторых препирательств, я принес оставшиеся взносы, но в январе 2016г.

Вишняк С.Т.: Это не правда.

Вараксин А.В.: В декабре 2015г., собрание моего блока (созванное мной, из-за отсутствия ревизии ГСК, а также наличием полной суммы членских взносов блока) решило в случае давления Вишняк отдать ему сумму членских взносов. Что я и сделал. Кстати, были другие предложения, а именно: обратной раздачи членам блока их сумм; хранение суммы взносов у Вараксина.

По налоговой отчетности. Если вы не желаете отчитываться в ГНИ, тогда зачем была регистрация ГСК в ГНИ, в ПФ, в ФСС?

Продаются незаконно гаражи в ГСК и почему то, на собрании об этом Вишняк умалчивает? Считаю, что нужно этот вопрос взять под особый контроль.

Зубрицкий Н.М. -обращение к Вишняк «Какие документы я Вам не передал?»

После небольшого замешательства Вишняк сказал: «Все»

Зубрицкий Н.М.: «Я не мог ничего ему передавать, т.к. я не был председателем ГСК 2015 году. И передавать мне нечего было»

Верхотуров В.С.: «Если на предприятии нет порядка, антисанитария и т.д. – отвечает за все руководитель предприятия. А у нас все виновные, кроме Вишняк С.Т. Он не хочет ни за что отвечать. Только взносы собирать. Все виновные кроме него. Раньше за уплату членских взносов выдавали квитанции, а сейчас деньги в карман и никакого документа нам.

Гиньков А.П. «Есть разногласия между членами ГСК, но нужно помогать председателю».

Семенов Ю.Ф.: «Старый устав действует с 2002 года, мы по нему и сейчас живем.

У меня вопрос к председателю ГСК «За 2015г. декларация в ГНИ сдавалась?»

Вишняк – НЕТ

Семенов Ю.Ф.: «О полученных Вами доходах 2НДФЛ сдавали в ГНИ?»

Вишняк – НЕТ

Семенов Ю.Ф.: «На каком собрании решено Вам выплачивать ежемесячно по 15000руб.

Вишняк – ответа нет.

Семенов Ю.Ф.: «Вы в ПФ зарегистрировались как налогоплательщик, Вы там отчитались?»

Вишняк – ответа нет.

Науменкова Н.В. В мае 2015г. я обращалась лично к председателю ГСК, чтобы он как председатель помог оформить документы, т.е. технический и кадастровый паспорт на блок №2 нашего ГСК, т.к. он вообще отсутствовал во всех документах. Я официально делала запрос в БТИ и в кадастровую палату по нашему блоку. Ответ пришел, что такого блока по документам нет. Несмотря на то, члены блока №2 оплатили членские взносы, Вишняк отказался в оформлении документов и в финансовой помощи. Члены ГСК нашего блока дополнительно собрали по 500 руб. Я заключила договор с БТИ по изготовлению технической документации на наш

блок. Оплатила через банк за эти работы. Привезла на своем транспорте техников для съемки и замеров гаражного блока. Нам выдали технический паспорт на блок. На его основании нам сделали кадастровый паспорт. Участие Вишняка С.Т. не было. Зато забор, в т.ч. и за наши взносы, они умудрились сделать, а так же выплатить моральную компенсацию, оплату юристу, оплату штрафа и т.д. Я один раз напросилась присутствовать на заседании Правления. Сказала: «Вопросы Правления не проработанные, не подготовленные!» Когда я стала задавать наводящие вопросы, о которых заявлял Вишняк, он ответил, что это в перспективе, он конкретно их на Правление не готовил. Тогда возникает вопрос «А зачем он их на Правлении выносит?» В конце собрания мне сказали, что больше на Правление меня не пустят. Если нас не хотят пускать на заседания Правления, председатель отказывается выполнять свои прямые обязанности, тогда зачем такой председатель нам нужен? Только взносы собирать и по своему усмотрению их тратить?

Председатель собрания

По второму вопросу дали слово заместителю председателя ревизионной комиссии Кулешову Г.М.

Кулешов зачитал, что в состав ревизионной комиссии входит 4 человека и все они члены правления.

За 2015 год поступило паевых и вступительных взносов всего: в сумме 598600 руб.
Израсходовано за год - 715549 руб.

И все. Больше сказать нечего. Все у председателя.

Общим голосованием собрания, работа ревизионной комиссии признана **неудовлетворительной.**

Председатель собрания:

По третьему вопросу повестки дня слово дали председателю ГСК Вишняк С.Т. Выступление председателя началось с того, что перерегистрация членов ГСК была начата с 01.03.2015г.

Первые взносы поступили в мае 2015г.

По плану с 496 гаражей должно быть собранно около 890 тыс.руб.

Фактически собрали взносов 598,6 тыс.руб.

30 гаражей бесхозных.

Паразитов и тунеядцев в ГСК 42 человека. (по фамилиям никого не назвал)

Категорично отказалась платить Ворон-Ковальская И.Б., поэтому она была исключена из членов ГСК 25.12.2015г. на Правлении ГСК.

Правление ГСК приняли решение,:

Вступительные взносы в члены ГСК составляют – 3000 руб.,

Штрафные санкции на членов ГСК (кто не прошел перерегистрацию)- 7000руб.

В 2015 году финансовые средства были израсходованы:

- на содержание юриста – 100000 руб.

- на заработную плату председателя – 180000 руб.

- на геодезические работы – 60000руб.

- на забор – 70000руб.

- на приобр.контейнеров и изгот.фундамента под них -

- услуги автотранспорта – 78135руб.

- на щебень – 7000руб.

- на раствор – 3000руб.
- краска для нумерации гаражей –
- на канцелярские расходы – 18000руб.
- на изготовление удостоверений -30000руб.
- на изготовление трафаретов –
- на приобретение косилки – 14000 руб.
- на приобретение принтера – 4000руб.
- израсходовано на ремонт эл.оборудования на блоках №1,15,16 – 56000руб.
- замена счетчиков –

На 01.10.2015г. касса ГСК – пустая

Планируются расходы:

- на оплату юриста за 3 месяца
- на оплату за эл.энергии

Я лично внес в кассу свои деньги в сумме 100000рублей.(подтверждающих документов о внесении этих средств собранию ни Вишняк, ни Кулешов не предоставили)

Копию своего отчета Вишняк С.Т. обещал приложить к протоколу собрания, т.к. говорил очень тихо, не все можно было услышать и разобрать, в зале члены ГСК вообще ничего не могли услышать. Вишняк сослался на плохое состояние здоровья.

По вышеуказанному вопросу записались в прениях:

Вараксин, Семенов, Киселева, Ворон-Ковальская, Апостолова, Ткаченко.

Вараксин:

- работа рев.комиссии **изначально** была сорвана самим председателем Вишняк С.Т.
- ревизионная комиссия должна избираться только на общем собрании ГСК и члены правления не должны входить в ее состав;
- на изготовление членских удостоверений 30,0т.р. Это очень завешена стоимость;
- косилка за 14,0т.р. ??? У кого приобретена?
- кадастровыми документами занимался еще Коплан в 2005г.
- расходы председателем Вишняк не подтверждены ни чем
- членские взносы поквартально отказываются принимать

Киселева

На 14 блоке нет света. Почему отключили. Оплачиваем за свет регулярно. И когда подключат? Приходила к Вишняк, приносила деньги за свет по своему гаражу – он не взял

Вишняк – выбирайте старшего по блоку, пусть он собирает деньги со всего блока, а затем приносит.

Киселева – в Уставе об отключении ничего не сказано. Что старшего по блоку у нас нет, мы не знали. Вы, как председатель ГСК могли бы подойти к нам и помочь провести собрание, что бы выбрать старшего по блоку.

Вишняк – ответа нет.

Апостолова -

- вопрос к Вараксину «Где сказано, что ревиз.комиссия избирается на общем собрании?»

Вараксин – читайте Устав 2002г.

Апостолова – Вишняк лично при мне говорил, что членские взносы можно

оплачивать поквартально.

Семенов

в протоколе общего собрания в феврале 2015г. было принято решение по реоформлению земли, Есть ли договор? Если есть то с кем? И сколько потрачено денег?

Вишняк – ответа НЕТ

Ворон-Ковальская

Я не отказывалась вносить членские взносы, я попросила выдать мне квитанцию об оплате. Мне отказали. А я деньги свои без документа не отдала.

Я хочу Вам всем присутствующим рассказать, что я приватизировала через суд 2 гаража. И в суде мое членство в ГСК было подтверждено удостоверением члена ГСК, где указана моя Ф.И.О., номер гаража и членство. В удостоверениях, которые выдает Вишняк, кроме Ф.И.О. ничего больше нет, нет решения о принятии в члены ГСК, даты. Нумерацию, которую сделали на воротах гаражей, не соответствует нумерации БТИ. Для чего это сделано – не понятно.

Гкаченко

собрать по 1800 руб. на членские взносы, что бы построить себе забор - не слишком ли? Ведь каждый блок сам себе сделал забор!

Членство в ГСК - у меня 3 гаража, а член я один. Платить заставляют за троих членов. Тогда назовите правильно членские ли это взносы или что-то другое

по триммеру - это где вы взяли такую косилку, аж за 14000 рублей старший по блоку просил завести дресву, привезли грунт и насыпали под самые ворота. Грунт и так подступает вплотную к воротам.

Вишняк – по грейдеру нанимали работать 3 раза. От 4-го Науменков отказался.

Гкаченко – нумерация на гаражах, почему изменилась? Наш ст. по блоку рассорился с Вишняк и ушел с ГСК. Такой председатель нам не нужен!

Слово взял Вишняк С.Т. –председатель ГСК

Я слагаю с себя полномочия председателя ГСК. Прошу дать мне для подготовки и передаче документов 2 месяца.

(Вишняк собрал со стола все документы и, не дожидаясь окончания собрания, покинул зал).

Председатель собрания Сасс В.С. обратился к членам ГСК

1. Предлагаю срочно избрать временную ревизионную комиссию по приемке дел у Вишняк С.Т.

2. Дать время Вишняк С.Т. для подготовки и передачи документов, имущества и т. д. до 01 ноября 2016г.

Предложено избрать комиссию по приемке документов (в том числе печатей ГСК), денежных средств и имущества в составе 6 человек:

Вараксин А.В., Ворон-Ковальская И.Б., Науменкова Н.В., Семенов Ю.Ф., Кончинкин В.Ф., Зубрицкий Н.М.

Председатель _____ Сасс В.

Секретарь _____ Науменкова Н.В.

Сосисин 24.10.16

(И/Вереница)