

**КОПИЯ ВЕРНА**

Начальник отдела  
учета налогоплательщиков  
Межрайонная ИФНС России №10  
по Приморскому краю

"07" 08 2017 г.

Алексеева Л.П.

**УТВЕРЖДЕН**  
Общим собранием членов  
кооператива "Заря"  
05 августа 2002 г.

**УСТАВ**  
**гаражно-строительного кооператива**  
**"ЗАРЯ"**

Приморский край  
г. Артем  
2002 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Гаражно-строительный кооператив "Заря ", далее именуемый "Кооператив", создан 26 июня 1974 г. на основании решения Общего собрания граждан, объединившихся на добровольной основе для строительства и эксплуатации гаражного комплекса в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Настоящая редакция устава принята общим собранием участников Кооператива 5 августа 2002 г. в связи с приведением учредительных документов Кооператива в соответствие с законодательством.

1.2. Полное официальное наименование Кооператива: **Гаражно-строительный кооператив "Заря"**.  
Сокращенное наименование Кооператива: ГСК "Заря".

13 Место нахождения Кооператива: Российская Федерация, Приморский край, г Артем, ул. Кооперативная.

1.4. Кооператив является некоммерческой организацией, созданной в форме потребительского кооператива.

15 Кооператив создается без ограничения срока деятельности.

1.6. Кооператив является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, печать со своим наименованием, бланки и другие реквизиты.

17. Кооператив может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему уставу, приобретать имущественные и права и нести обязанности, представлять общие интересы членов кооператива в государственных органах и органах местного самоуправления.

1.8, Кооператив отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Кооператив не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.

1.9. Кооператив в своей деятельности руководствуется действующим законодательством и настоящим уставом.

## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КООПЕРАТИВА

2.1. Кооператив создан с целью удовлетворения потребностей граждан в эксплуатации, ремонте и хранении автотранспортных средств, обеспечения надлежащего содержания автотранспортных и механических средств передвижения.

2.2. Предметом деятельности Кооператива является:

- 1) строительство на отведенном Кооперативу земельном участке гаражного комплекса в соответствии с утвержденной технической документацией;
- 2) проведение проектно-изыскательских работ с целью наиболее эффективного использования отведенного земельного участка;
- 3) определение объемов строительства подъездных путей, объектов энергоснабжения, водоснабжения, канализации и отопления,
- 4) строительство инженерных сетей и необходимой инфраструктуры с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований;
- 5) создание первичной ремонтной базы в гаражном комплексе с согласия Правления Кооператива;
- 6) строительство и оборудование индивидуальных гаражей и объектов общего пользования.

2.3. Для достижения определенных Уставом целей Кооператив вправе:

- 1) заключать договоры на строительство всех коммуникаций, зданий, сооружений, составляющих гаражный комплекс;
- 2) закупать необходимое оборудование;
- 3) заключать договоры на разработку проектно-сметной документации;
- 4) приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты, технические средства, здания, сооружения, земельные участки;
- 5) пользоваться кредитами банков с согласия Общего собрания членов Кооператива (далее - Общее собрание);
- 6) организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, эксплуатации недвижимости, ее ремонту и содержанию,
- 7) заключать договоры на оказание услуг;
- 8) осуществлять предпринимательскую деятельность в соответствии с целями Кооператива;
- 9) проводить организованный технический осмотр автотранспортных средств членов Кооператива;

- 10) организовывать ремонтные места для самостоятельного ремонта членами Кооператива своего автотранспорта;
- 11) заключать договоры на обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в т.ч. помещений, находящихся в собственности Кооператива, с физическим лицом или организацией любой формы собственности;
- 12) создавать (участвовать в уже существующих) хозяйственных обществах, производственных кооперативах, некоммерческих организациях.

### **3. ИМУЩЕСТВО КООПЕРАТИВА**

3.1. Кооператив приобретает право собственности на имущество, переданное ему членами в качестве паевого взноса.

3.2. Члены Кооператива могут оплачивать свои паевые взносы не только денежными средствами, но и иным имуществом.

3.3. Имущество Кооператива формируется за счет:

- 1) вступительных, паевых, членских, целевых, дополнительных и иных взносов членов Кооператива;
- 2) добровольных имущественных взносов и пожертвований;
- 3) доходов от предпринимательской деятельности;
- 4) доходов от использования собственности Кооператива;
- 5) других, не запрещенных законодательством поступлений.

3.4. Общее собрание формирует на базе принадлежащей Кооперативу имущества фонды Кооператива:

- 1) паевой фонд (формируется за счет паевых взносов членов Кооператива и направляется на приобретение имущества общего пользования);
- 2) резервный фонд (включает денежные средства, внесенные членами Кооператива в качестве дополнительных взносов; целевое назначение фонда - покрытие убытков Кооператива по итогам финансового года);
- 3) неделимый фонд (состоит из членских и целевых взносов и используется на приобретение имущества общего пользования, необходимого для осуществления уставной деятельности Кооператива, и не подлежит распределению между членами Кооператива ни при каких обстоятельствах);
- 4) фонд развития (пополняется за счет доходов от предпринимательской деятельности и доходов, получаемых за оказание платных услуг членам Кооператива и другим лицам; направляется на ремонт, модернизацию оборудования, инструментов, инвентаря и других технических средств, используемых для достижения уставных целей).

При необходимости Кооператив вправе сформировать и другие фонды.

3.5. Вступительные взносы вносятся в денежной форме в течение 10 дней со дня регистрации Кооператива или дня принятия решения Правлением Кооператива о приеме в члены Кооператива. Вступительные взносы расходуются на организационные мероприятия, оформление документации. Если член Кооператива в установленный срок не уплатил вступительный взнос, то за каждый день просрочки он должен заплатить пени в размере 0,1% от суммы задолженности, но не свыше суммы вступительного взноса.

3.6. Паевой взнос подлежит оплате в течение двух месяцев со дня получения членства в Кооперативе (либо путем регистрации Кооператива, либо путем принятия в члены Кооператива). За несвоевременную оплату паевого взноса наступают последствия, предусмотренные п. 3.5 настоящего Устава.

3.7. Дополнительные взносы оплачиваются членами Кооператива по окончании финансового года в размере и в срок, установленные Правлением Кооператива. Ответственность за невыполнение обязанности по уплате в срок дополнительных взносов аналогична мерам ответственности, предусмотренным в п. 3.6. настоящего Устава.

3.8. Членские взносы уплачиваются ежегодно и используются на расходы по текущей деятельности. Членские взносы уплачиваются не позднее 15 числа месяца, следующего за последним месяцем квартала, за который уплачивается взнос. По истечении этого срока наступают последствия, предусмотренные п. 3.5 настоящего Устава.

3.9. Решение о внесении целевых взносов при необходимости принимает Правление Кооператива и определяет размер и сроки оплаты.

3.10. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, могут быть направлены в размере не свыше 20 % от всей суммы прибыли на кооперативные выплаты членам Кооператива

3.11 Кооперативные выплаты производятся членам Кооператива пропорционально размеру их паевого взноса и участия в ведении предпринимательской деятельности, принесшей доходы.

#### 4. ОРГАНЫ КООПЕРАТИВА

4.1. Органами Кооператива являются:

- 1) Общее собрание - высший орган управления;
- 2) Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган,
- 3) Председатель Правления - единоличный исполнительный орган;
- 4) Ревизионная комиссия - орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива.

4.2. Кооператив проводит Общие собрания в форме собрания уполномоченных от гаражных блоков. Очередное Общее собрание созывается Правлением не реже одного раза в год путем письменного оповещения старших по блокам Кооператива. Старшие по блокам организуют выбор уполномоченных членов Кооператива на Общее собрание, о количественном и персональном составе избранных на Общее собрание уполномоченных старшие по блокам информируют Правление Кооператива. Общее собрание вправе принимать решения, если на нем присутствует более % избранных уполномоченных на собрание членов Кооператива.

Решения по любым вопросам принимаются Общим собранием большинством голосов от числа присутствующих членов Кооператива, кроме вопросов, решение которых требует квалифицированного большинства голосов или единогласия.

4.3. Общее собрание имеет право принимать решения по любым вопросам деятельности Кооператива, в т.ч. входящим в компетенцию других органов, отменять решения Правления и Ревизионной комиссии, К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

- 1) утверждение устава Кооператива;
- 2) внесение изменений и дополнений в устав Кооператива;
- 3) принятие решений об учреждении хозяйственных обществ, кооперативов, некоммерческих организаций, участии в других хозяйственных обществах, кооперативах, некоммерческих организациях;
- 4) избрание членов и председателя Правления, Ревизионной комиссии Кооператива;
- 5) утверждение отчетов Правления и Ревизионной комиссии;
- 6) решение вопроса о прекращении деятельности Кооператива, утверждение его ликвидационного баланса; решение о реорганизации Кооператива, утверждение плана реорганизации;
- 7) определение основных направлений деятельности Кооператива;
- 8) определение размеров вступительных, паевых, дополнительных, членских взносов и установление сроков их внесения;
- 9) принятие решение о внесении целевого взноса, утверждение размеров и сроков внесения и направлениях использования;
- 10) определение направлений использования доходов Кооператива от предпринимательской деятельности;
- 11) принятие решения о кооперативных выплатах и их размерах;
- 12) утверждение порядка покрытия убытков, понесенных Кооперативом;
- 13) принятие решения об отчуждении недвижимого имущества Кооператива;
- 14) решение вопросов о распоряжении имуществом Кооператива (иное чем отчуждение);
- 15) определение максимального размера займа, предоставляемого Кооперативом своему члену.

Каждый член Кооператива имеет один голос вне зависимости от величины своего паевого взноса. Решение о реорганизации и ликвидации Кооператива принимается единогласно всеми членами Кооператива.

Решения по вопросам, перечисленным в пунктах 3-5, 9, 12, 14, 15 принимаются большинством в УА голосов всех членов кооператива.

4.4. Письменное уведомление о созыве Общего собрания вручается под расписку старшим по блокам не позднее чем за 5 дней до предполагаемой даты проведения собрания с указанием места, даты, времени проведения Общего собрания

4.5. Порядок проведения Общего собрания и принятия им решений устанавливается Регламентом Общего собрания, разработанным и утвержденным Общим собранием.

4.6. Для разрешения вопросов, не терпящих отлагательств, могут созываться внеочередные Общие собрания.

4.7. Решения Общего собрания фиксируются в протоколе заседания, подписываются председателем и секретарем собрания.

Решения Общего собрания обязательны для исполнения всеми членами Кооператива и его органами.

4.8. Правление Кооператива - коллегиальный исполнительный орган, осуществляющий руководство Кооперативом в период между Общими собраниями.

Старшие по блокам являются членами Правления Кооператива.

Заседания Правления проводятся не реже одного раза в месяц, Работой Правления руководит Председатель Правления. Правление в своей деятельности руководствуется Положением о Правлении, утвержденном Общим собранием.

4.9. Правление правомочно принимать решение, если на его заседании присутствуют 2/3 членов правления. Решения принимаются 2/3 голосов присутствующих членов Правления. Решения Правления оформляются протоколами, которые подписываются. Председателем Правления и секретарем.

4.10. Правление Кооператива осуществляет следующие полномочия:

- 1) планирует хозяйственную и финансовую деятельность Кооператива;
- 2) утверждает смету затрат и штатное расписание аппарата Кооператива;
- 3) руководит текущей деятельностью Кооператива за исключением вопросов, отнесенных уставом к компетенции других органов Кооператива;
- 4) является главным распорядителем кредитов и контролирует правильность расходования средств Кооператива;
- 5) созывает Общее собрание, готовит документы к собранию;
- 6) утверждает и представляет Общему собранию планы работ для осуществления уставной деятельности, контролирует выполнение принятых решений;
- 7) решение вопросов о включении в число членов Кооператива и исключении из него,
- 8) рассматривает заявления и предложения членов Кооператива;
- 9) представляет Кооператив перед органами власти и управления, а также в отношениях с юридическими и физическими лицами;
- 10) организует выполнение решений Общего собрания,
- 11) осуществляет подготовку и представление отчета о работе Правления Общему собранию;
- 12) определяет перечень информации, составляющей коммерческую тайну;
- 13) заключает договоры, опосредующие предпринимательскую деятельность Кооператива;
- 14) принимает решения по проверке электросетей гаражных помещений членов Кооператива.

4.11. Председатель Правления Кооператива руководит деятельностью Правления и реализует следующие полномочия:

- 1) без доверенности выступает от имени Кооператива, подписывает финансовые документы, принимает обязательства, открывает и закрывает счета Кооператива в банках, выдает доверенности,
- 2) издает приказы, распоряжения, обязательные для штатных сотрудников Кооператива;
- 3) принимает на работу и увольняет штатных работников Кооператива,
- 4) распоряжается имуществом Кооператива в соответствии с общим порядком и направлениями, определенными Общим собранием и Правлением;
- 5) руководит исполнительным аппаратом;
- 6) заключает договоры от имени Кооператива.

4.12. Заместитель Председателя Правления Кооператива избирается из числа членов Правления и исполняет права и обязанности Председателя Правления во время его отсутствия (болезнь, командировка и т.п.). Заместитель Председателя Правления Кооператива имеет право второй подписи на банковских документах.

4.13. Для контроля за деятельностью Кооператива Общее собрание избирает Ревизионную комиссию в составе не менее трех членов Кооператива на срок два года.

Ревизионная комиссия подотчетна Общему собранию. Ревизионная комиссия проверяет финансово-хозяйственную деятельность Кооператива по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Ревизионная комиссия имеет право и обязана:

- 1) проводить полную и частичную ревизию финансовой деятельности Кооператива;
- 2) контролировать правильность определения ущерба, нанесенного Кооперативу не-правомерными действиями должностных лиц Кооператива, и ходатайствовать перед Общим собранием о привлечении их к ответственности.

4.14. Члены Ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Кооператива предоставления необходимой информации, документов или личных объяснений.

4.15. Ревизионная комиссия докладывает о результатах своих проверок Общему собранию, а в период между собраниями - Правлению Кооператива.

4.16. Ревизионная комиссия вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания

## **5. ЧЛЕНСТВО В КООПЕРАТИВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА**

5.1. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 18-летнего возраста, и имеющие автотранспорт на момент вступления в члены Кооператива

Граждане, желающие вступить в члены Кооператива, подают заявление в Правление Кооператива.

5.2. Член Кооператива обязан:

- 1) соблюдать положения устава, решения Общего собрания, Правления и Ревизионной комиссии;
- 2) соблюдать государственные технические, противопожарные, санитарные нормы и правила содержания специального помещения (гаража);
- 3) своевременно и в полном объеме вносить установленные уставом и Общим собранием взносы;
- 4) нести бремя расходов на содержание, ремонт гаражного помещения, принадлежащего члену Кооператива;
- 5) своевременно оплачивать все налоги и сборы, установленные государством на недвижимое имущество;
- 6) участвовать в благоустройстве территории гаражного комплекса;
- 7) участвовать в расходах на содержание, ремонт и эксплуатацию имущества общего пользования;
- 8) сообщать Правлению Кооператива о предполагаемом отчуждении своего гаражного помещения;
- 9) участвовать в общих мероприятиях, проводимых Кооперативом;
- 10) бережно относиться к имуществу Кооператива, не наносить ему вреда, использовать его по назначению.

5.3 Член Кооператива имеет право:

- 1) участвовать в управлении Кооперативом;
- 2) принимать участие в распределении прибыли Кооператива;
- 3) получать кооперативные выплаты,
- 4) в любой момент выйти из членов Кооператива и получить стоимость внесенного паевого взноса и кооперативные выплаты за текущий год;
- 5) получать любую информацию о деятельности Кооператива;
- 6) отчуждать свое гаражное помещение и долю имущества общего пользования получать часть имущества, кроме неделимого фонда, Кооператива при его ликвидации;
- 7) осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.4 Выбывшее из членов Кооператива лицо может получить стоимость паевого взноса и кооперативные выплаты, если они будут, в течение двух месяцев после окончания финансового года.

5.5 Член Кооператива может быть исключен из членов Кооператива на основании решения Общего собрания при условии:

- систематической неуплаты установленных уставом или Общим собранием взносов;
- нарушения положений устава, правил содержания гаражных помещений, нанесения своими действиями вреда имуществу Кооператива, его деятельности или репутации.
- систематической неуплаты установленных законодательством налогов и сборов, связанных с членством в Кооперативе;
- систематической неуплаты за потребленную электроэнергию.

В случае смерти члена Кооператива его наследники становятся членами кооператива после оформления всех соответствующих документов и перехода права собственности. До перехода права собственности наследники не становятся членами кооператива, а гаражными помещениями могут пользоваться пассивно.

Длительно неиспользуемые (бесхозные гаражные помещения) подлежат отчуждению в пользу Кооператива в установленном законом порядке.

5.8 Гаражные помещения членов Кооператива могут быть отключены от общей электросети за неуплату за потребленную электроэнергию.

Оплата за потребленную электрическую энергию производится по блочно.

## **6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ КООПЕРАТИВА**

1 Оперативный бухгалтерский и статистический учет и отчетность Кооператива ведутся в порядке, предусмотренном законодательством Р Ф

Кооператив создает в обязательном порядке и хранит документацию: протоколы Общих собраний; протоколы заседаний Правления Кооператива; протоколы заседаний Ревизионной комиссии Кооператива; списки членов Кооператива с указанием их фамилий, имен, отчеств, мест жительства и размеров вступительных, целевых и членских взносов; Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива перед утверждением общим собранием подлежат проверке Ревизионной комиссией. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива утверждаются Общим собранием. В любое время член Кооператива вправе ознакомиться с документацией и бухгалтерской отчетностью Кооператива.

## **7. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ КООПЕРАТИВА**

Кооператив может быть реорганизован (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования):

добровольно по единогласному решению членов Кооператива на Общем собрании;  
по решению суда;

При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его устав. Реорганизацию Кооператива осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием. Общее собрание также определяет срок реорганизации Кооператива Реорганизационная комиссия разрабатывает план реорганизации и представляет его на утверждение Общего собрания.

При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно прил. 1 к акту, - При разделении Кооператива его права и обязанности переходят к возникающим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Кооператива в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами.

Кооператив может быть ликвидирован:

по решению Общего собрания; по решению суда;  
в других случаях, предусмотренным законом.

При принятии решения о ликвидации Кооператива общее собрание назначает ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива

Ликвидационная комиссия от имени Кооператива выступает в суде.

По ходатайству общего собрания на Правление Кооператива могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации.

Порядок ликвидации Кооператива определяется в соответствии с гражданским кодексом РФ  
7.6 После удовлетворения всех признанных требований кредиторов в очередности, установленной законодательством, оставшаяся часть имущества Кооператива, за исключением имущества неделимого фонда, распределяется между членами Кооператива, если возможно это имущество разделить.

7.7 Если имущество общего пользования не может быть разделено, то с согласия всех членов Кооператива оно продается с публичных торгов, а вырученная от продажи имущества сумма распределяется между членами Кооператива пропорционально их паевым взносам.

В случае отказа членов Кооператива от продажи оставшаяся после удовлетворения требований кредиторов часть имущества общего пользования остается в общей долевой собственности членов Кооператива. Доля каждого члена Кооператива равна размеру его паевого взноса.

7.8 Имущество неделимого фонда передается организации со схожими целями или благотворительной организации по решению ликвидационной комиссии, на положениях устава.

7.9 Ликвидация считается законченной, а Кооператив ликвидированным, после внесения об этом записи в единый государственный реестр

Копия изготовлена с учредительного документа юридического лица

1022500528335,  
представленного при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 12.08.2002  
за ГРН 1022500528335

Пронумеровано, прошито и  
срешлено печатью на  
9 (девяти) листах

Заместитель начальника  
МИФНС России № 10 по  
Приморскому краю



С.А.Солодовник